

ECO&EQUO

LA FIERA SULL'ATTENZIONE SOCIALE,
AMBIENTALE E SULL'ECONOMIA SOLIDALE

"Essere colti è l'unico modo di essere liberi" JOSÉ MARTÍ

Ancona - sabato 13 ottobre 2007

UN NUOVO CLIMA

Capire e affrontare i cambiamenti climatici

EDILECO-TELARUCCI SRL

COSTRUZIONI CIVILI - INDUSTRIALI - RESTAURI

GIAMPAOLO TELARUCCI

Titolare Edileco-Telarucci

INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA' NEL MERCATO IMMOBILIARE



Sostenibilità sociale (Equo)



Un edificio è sostenibile sotto il profilo sociale se può essere usufruito, in proprietà o in affitto, da utenti a basso reddito.

Sostenibilità ambientale (Eco)



Un edificio è sostenibile sotto il profilo ambientale se nella realizzazione e nella gestione viene minimizzato il consumo di risorse non rinnovabili.

Sostenibilità economica



Un edificio è sostenibile sotto il profilo economico se vengono minimizzati i costi globali estesi all'intero ciclo di vita dell'edificio: progettazione, costruzione, gestione.

BUONA POLITICA: sistema di regole atte ad armonizzare gli interessi dei soggetti coinvolti: costruttore, utilizzatore ...



D.Lgs. 311/2006



Protocollo ITACA

OBIETTIVO 1: EQUO → SOCIAL HOUSING

ALLOGGIO SOCIALE: immobile adibito ad uso abitativo che svolge una funzione di interesse generale

DISAGIO ABITATIVO – SOSTENIBILITA' ECONOMICA

INCIDENZA DELLE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IN FUNZIONE DEL REDDITO

- 1) **13%** con un reddito annuo netto inferiore ad € 10.500,00
- 2) **44%** con un reddito annuo netto compreso tra € 10.500,00 ed € 21.000,00
- 3) **21%** con un reddito annuo netto compreso tra € 21.000,00 ed € 35.000,00
- 4) **22%** con un reddito annuo netto superiore ad € 35.000,00

(FONTE BANKITALIA)



N°22 unità abitative-Civitanova Marche (MC)

Ultimazione: 2001

SOLO AFFITTO



N°6 unità abitative - Pietralacroce (AN)

Ultimazione: 2002

1/2 AFFITTO + 1/2 VENDITA



N°8 unità abitative - Polverigi (AN)

Ultimazione: 2007



N°8 unità abitative - Montecosaro (MC)

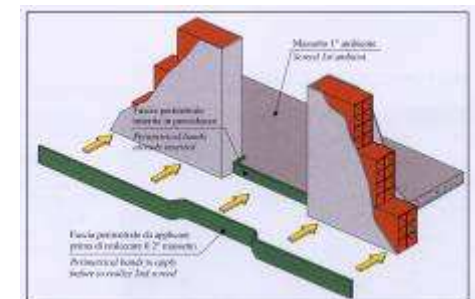
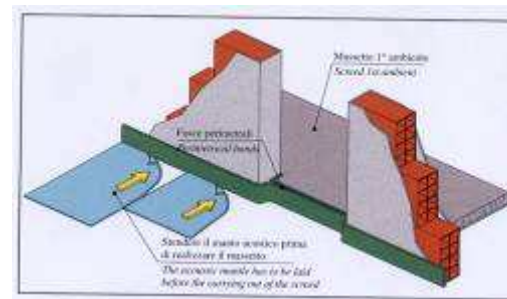
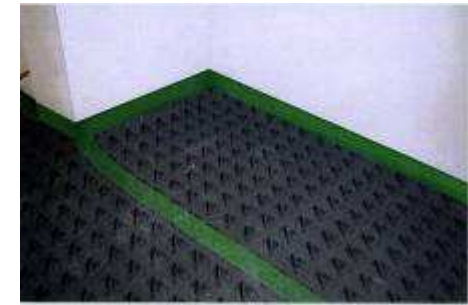
Ultimazione: 31-12-2007

OBIETTIVO 2: ECO ED INNOVAZIONE



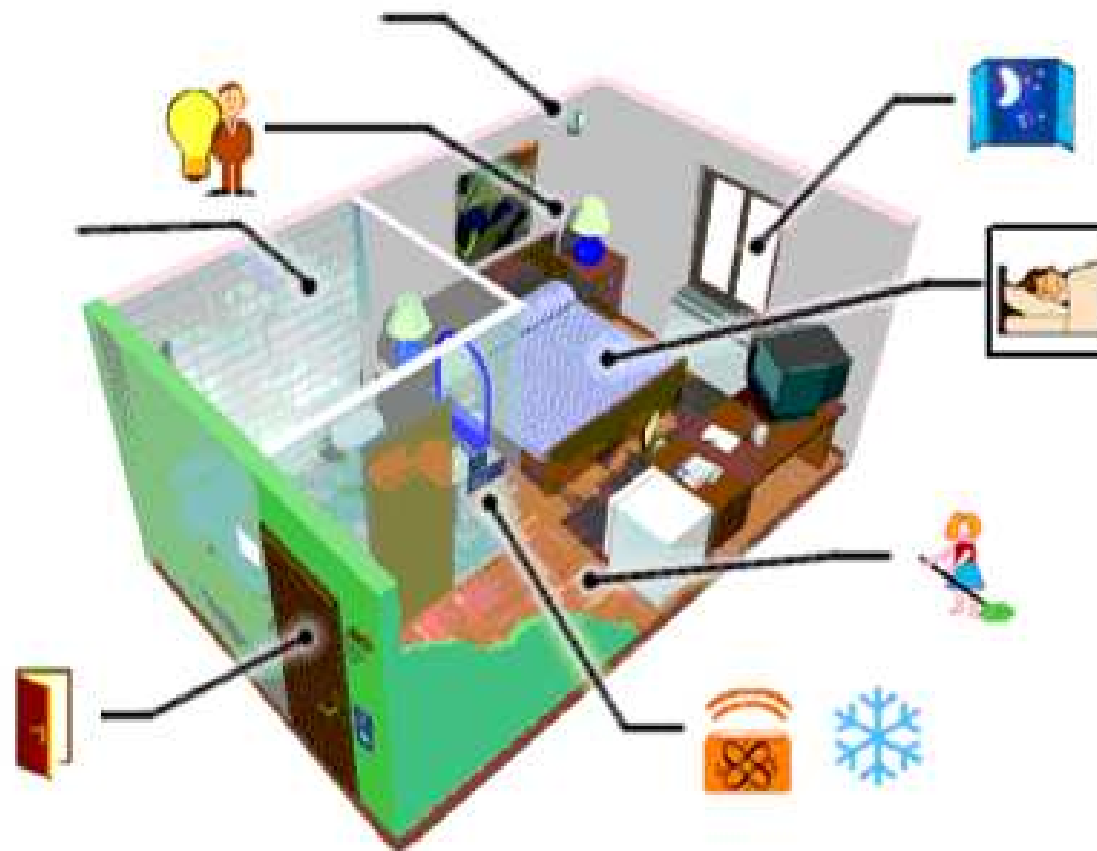
Risparmi Energetici

- Acustica
- Fonti energetiche rinnovabili: pannelli solari, impianti fotovoltaici, geotermici, eolici ...
- Domotica
- Sistemi solari passivi



DOMOTICA

Sistema domotico avanzato utilizzato attualmente dall'impresa:



Nuovo sistema domotico:

- Costi molto contenuti
- Notevoli risparmi energetici

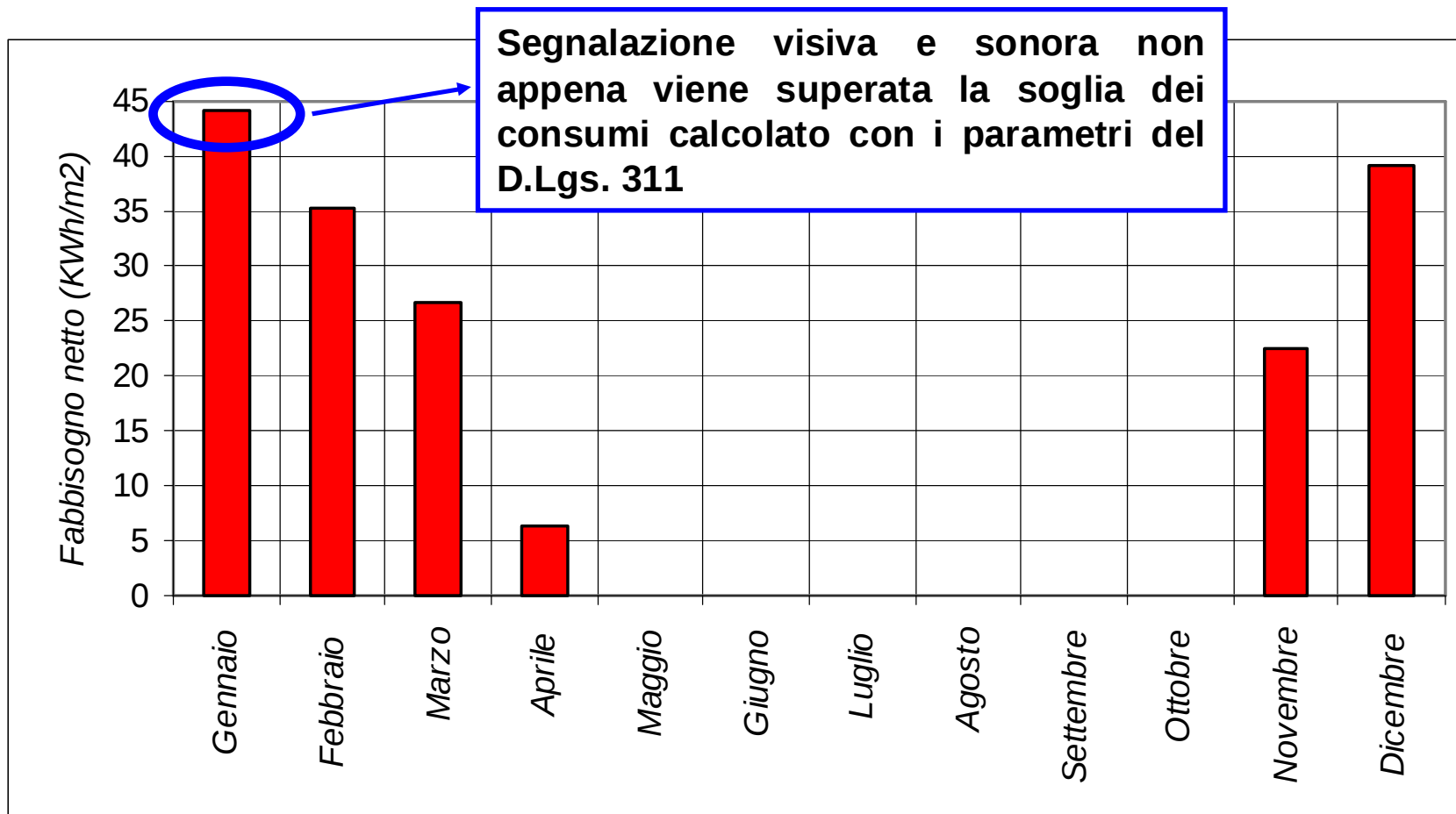
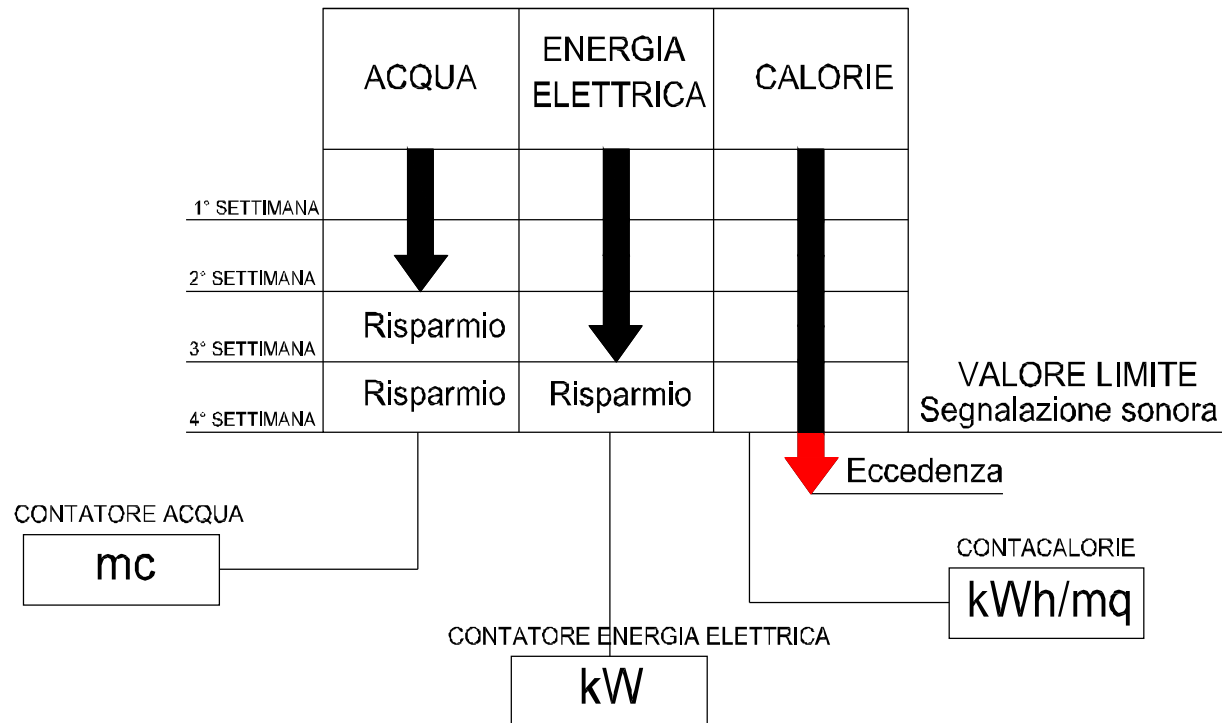


Grafico ottenuto con il calcolo effettuato mediante il software di diagnosi e certificazione energetica degli edifici residenziali esistenti DOCET

DISPLAY DI CONTROLLO CONSUMI



Esempio: famiglia composta da quattro persone in un appartamento di 100 mq ad Ancona.

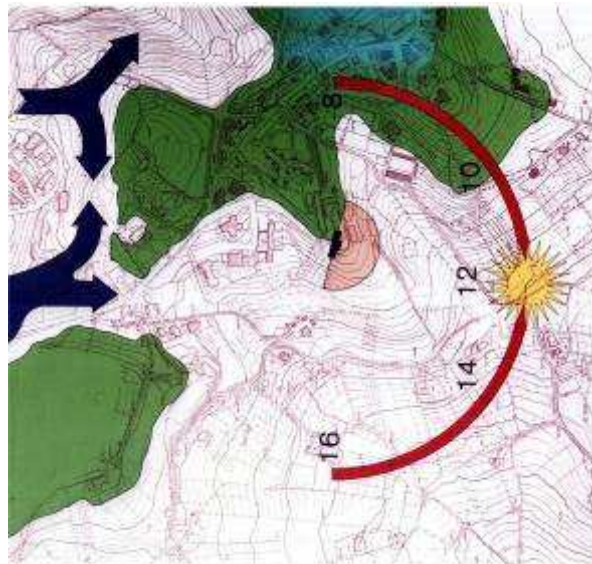
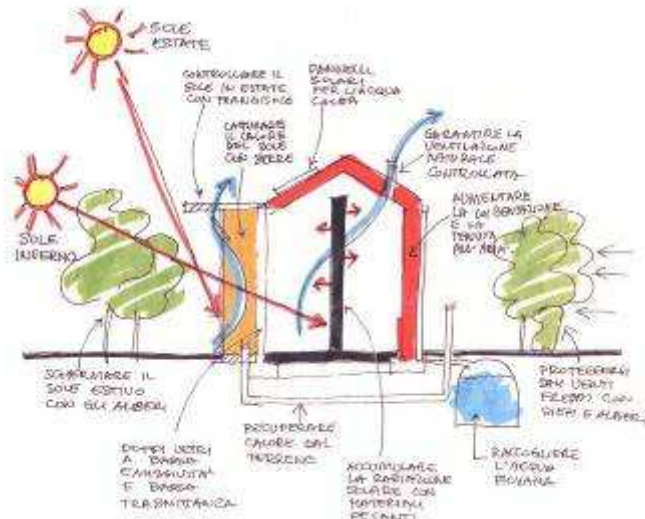
CONSUMI:

ACQUA: 160 l/giorno x persona = **5 mc/settimana**

ENERGIA ELETTRICA: 25 kWh/mq x anno = **52 kWh/settimana**

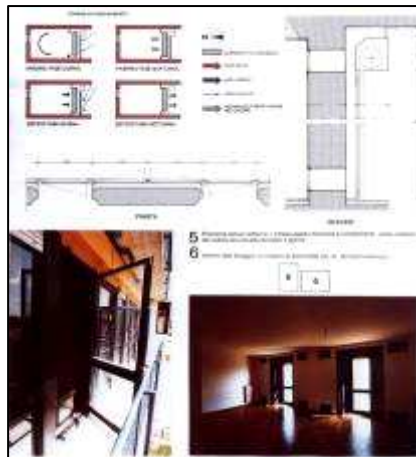
CALORIE: 385 kWh nel mese di Aprile = **96 kWh/settimana**

SISTEMI SOLARI PASSIVI APPLICATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE



EDILECO-TELLARUCCI SRL
....per l'ambiente!

MURO TROMBE DUPLEX E SIMPLEX



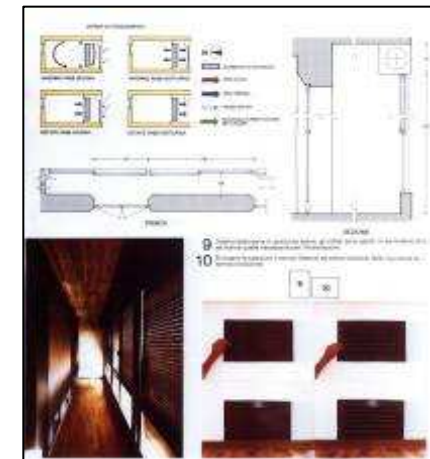
CAPTATORE PIANO SEPARATO



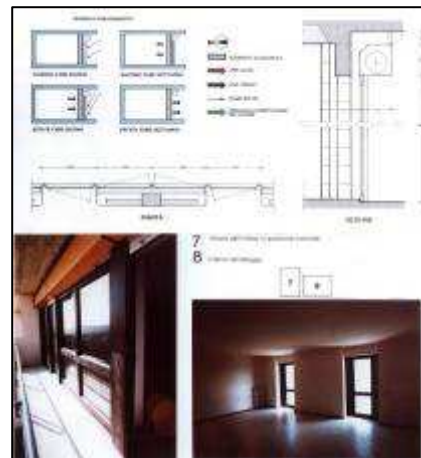
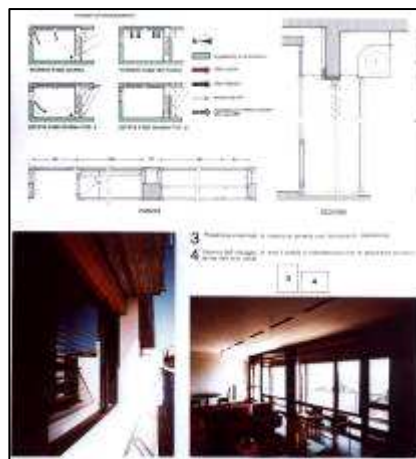
SERRA SIMPLEX



SERRA DUPLEX



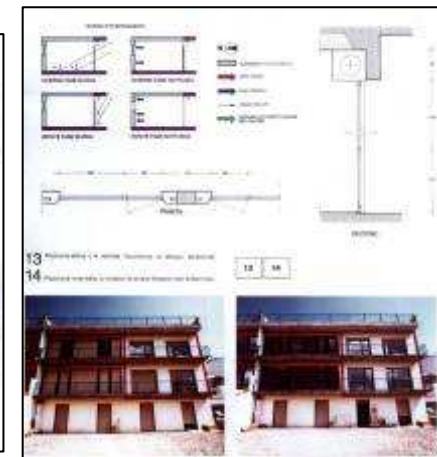
MURO AD CAPTATORE A LAMELLE ACCUMULO LIMITATO



POZZO SOLARE



CAPTAZIONE DIRETTA



ALCUNI ESEMPI DI MATERIALI NATURALI E RICICLABILI



Pannello in fibre naturali di legno provenienti dalla decortificazione dei tronchi e dagli scarti delle segherie. E' prodotto senza leganti sintetici, riciclabile e biodegradabile al 100%.



Pannello ecologico prodotto con i residui del legno di conifera provenienti dalla decortificazione dei tronchi e dagli scarti delle segherie. Nessun tipo di collante chimico è presente nella trasformazione: solo la lignina è il suo collante naturale.



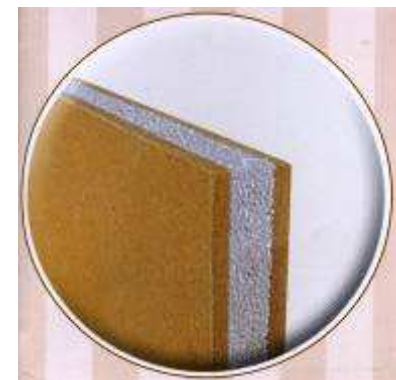
Pannello in fibre naturali di legno proveniente dalla decortificazione di tronchi di foreste rinnovabili e dagli scarti delle segherie. E' prodotto senza leganti chimici ed è riciclabile e biodegradabile al 100%.



Pannello ecologico in fibre di cellulosa provenienti dall'eco-riciclo della carta dei giornali.



Pannello ecologico composto da un sandwich di lastre in fibra naturale di legno riciclabile e biodegradabile con interposto un pannello a base di fibre di cellulosa provenienti dall'eco-riciclo della carta dei giornali.



Pannello ecologico in fibre naturali di canapa provenienti da coltivazioni controllate.